

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3491 /UBND-KT

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 3 năm 2025

V/v tiếp thu, giải trình Báo cáo thẩm tra số  
36/BC-BKTNS ngày 27/3/2025 của Ban  
Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Báo cáo số 36/BC-BKTNS ngày 27/3/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thẩm tra Dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (Sau đây gọi tắt là *Nghị Quyết*); trên cơ sở báo cáo, tham mưu của Sở Tài chính tại văn bản số 815/STC-ĐTNS ngày 27/3/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu và giải trình các nội dung như sau:

**1. Về đề nghị làm rõ việc xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo Quy chế của Tỉnh ủy đối với dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị**

Tại tiết d điểm 4.1 khoản 4 Điều 2 Quy chế số 05-QC/TU ngày 10/12/2021 về quy chế làm việc của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh Khánh Hòa khóa XVIII, nhiệm kỳ 2020 – 2025 quy định về nội dung cho ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về **chấp thuận chủ trương đầu tư** lần đầu các dự án ngoài ngân sách quy định:

“Cho ý kiến về chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu các dự án:

+ Dự án đầu tư xây dựng nhà ở (để bán, cho thuê, cho thuê mua), khu đô thị trong các trường hợp: dự án đầu tư có quy mô sử dụng đất từ 50 ha trở lên hoặc có quy mô dưới 50 ha nhưng quy mô dân số từ 15.000 người trở lên tại khu vực đô thị; dự án đầu tư có quy mô sử dụng đất từ 100 ha trở lên hoặc có quy mô dưới 100 ha nhưng quy mô dân số từ 10.000 người trở lên tại khu vực không phải là đô thị...”

Thực hiện quy chế nêu trên, trước khi trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở (để bán, cho thuê, cho thuê mua), khu đô thị, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành đánh giá phù hợp của dự án với quy định pháp luật, cụ thể: đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, chương trình phát triển nhà ở, cơ cấu sản phẩm nhà ở, hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu giá, đấu thầu, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư), quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư, tác động môi trường, hiệu quả kinh tế, xã hội,.....

Theo đó, việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024; khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết



thi hành một số điều của Luật Đất đai là việc tuân thủ theo quy định pháp luật về đất đai, trong đó xác định cụ thể khu đất đủ điều kiện để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh (*xác định hình thức lựa chọn nhà đầu tư*), đây là một trong các nội dung làm căn cứ để đánh giá, thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trước khi trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến.

**2. Đề nghị UBND tỉnh rà soát, xác định chính xác địa điểm khu đất để xuất thực hiện Dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh:**

Qua rà soát, Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh địa điểm khu đất thực hiện Dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh từ xã Diên Thạnh, xã Suối Hiệp, xã Diên Lộc, xã Bình Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa thành xã Diên Thạnh, xã Suối Hiệp, xã Diên Lạc, xã Bình Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Lý do điều chỉnh: xã Diên Lộc đã được sáp nhập, đổi tên.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo./.

(Gửi kèm theo: Dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch (báo cáo);
- Các Sở: TC, NN&MT;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, SV.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hòa Nam**

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư  
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA  
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ ...

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2024/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Xét Tờ trình số 3366/TTr-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 36/BC-BKTNS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số ..... /UBND-XĐNĐ ngày... tháng 3 năm 2025 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (đính kèm Danh mục các khu đất).**

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
- Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa ... – kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2025./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TC, NN và MT;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, TH.

**CHỦ TỊCH**



**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỎ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA ĐỐI VỚI DỰ ÁN QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM A KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUYẾT ĐẤT ĐẠI**

(Kèm theo Nghị quyết số ...../NQ-HĐND ngày ..... tháng ..... năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	<b>Địa bàn huyện Diên Khánh</b>					
1	Khu đất đề xuất thực hiện Dự án Khu đô thị mới Diên Thanh	xã Diên Thanh, xã Suối Hiệp, xã Diên Lạc, xã Bình Lạc, huyện Diên Khánh	139,4ha	Quý II đến Quý III/2025	120 ngày	Sở Tài chính/UBND huyện Diên Khánh
II	<b>Địa bàn huyện Cam Lâm</b>					
2	Khu đất đề xuất thực hiện Dự án Khu đô thị hỗn hợp Cam Lâm	xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa	102,5 ha	Quý II đến Quý III/2025	120 ngày	Sở Tài chính/UBND huyện Cam Lâm